

Купить помещение свободного назначения за 13 550 000 рублей на Смирнова ул, 83

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, Смирнова ул, 83

13 550 000 Р

47 378Р за м²



286.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продам помещение в двух уровнях, расположенное по адресу: г. Иваново ул. Смирнова, дом 83 Общая площадь 286 кв.м. Помещение в хорошем состоянии, занимает 1-й и цокольный этажи: - Первый этаж - 84 кв.м, - Цокольный этаж (с окнами) - 202 кв.м На первом этаже размещаются 4 кабинета, 2 лоджии, кухня (можно организовать санузел), коридор, отдельный вход с улицы. Цокольный этаж имеет отдельный вход со двора и включает в себя: 5 просторных кабинетов, 2 санузла, подсобное помещение, холл. Есть все необходимые коммуникации: - индивидуальное газовое отопление, - холодное и горячее водоснабжение, - система вентиляции, - электричество 220, разрешенная нагрузка на помещение 15 кВт), возможно получить 380, - пожарная и охранная сигнализация, телефония и интернет. Высокие потолки (1 этаж 2.9 м, цоколь 3 м). Очень удобная планировка, несколько отдельных входов, что в перспективе даёт возможность поделить помещение на автономные части. Первый этаж сдан в аренду под пункт выдачи. Также помещение прекрасно подойдет для организации швейной мастерской, офиса, салона красоты, магазина, аптеки и других услуг населению. Первая линия домов, отличные подъездные пути, большая парковка, помещение хорошо просматривается с проезжей части. Центр города, перспективный район ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Владимир Александрович](#)

Телефон: [+79203411010](tel:+79203411010)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



