

Купить помещение свободного назначения за 59 920 000 рублей на Лежневская ул, 117

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, Лежневская ул, 117

59 920 000 Р

35 000Р за м²



1712.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Новый современный торговый центр расположен на первой линии, занят различными торговыми марками одежды, текстиля, обуви и т.д. На первом этаже находится продуктовый супермаркет Евроспар, который имеет высокую проходимость покупателей. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. В данный момент помещение занято арендаторами, которые на этой площади осуществляют продажу одежды и обуви. К продаже предлагается помещение, находящееся на 3 этаже, площадью 1.712 кв. м. В помещении сделан отличный ремонт: - освещение 60-60 светодиоды - потолки Грильято - электрическая мощность 80 квт - пол плитка Керамогранит - свой тепловой узел - собственная система кондиционирования - приточно вытяжная вентиляция - оборудовано санузлами - имеются грузовой и пассажирские лифты и эскалаторы - установлена пожарная и охранная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление - парковка на 350 машино - мест - земельный участок в собственности Помещение без каких-либо обременений под любой вид деятельности. Помещение отвечает всем нормам и регламентам по нежилым помещениям.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Солопова Ольга](#)

Телефон: [+79203761326](tel:+79203761326)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



VI. Экспликация к плану строений												
г. Иваново, ул. Лежневская, д. 117												
№	Экспликация	Наименование помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров									
			общая площадь	по назначению						высота		
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
17	37	тамбур	4.3	4.3								3.60
18	37а	лестничная клетка	26.2	26.2								
2001	57	санузел	4.9	4.9								
	57а	санузел	2.7	2.7								
	58	санузел	4.5	4.5								
	58а	санузел	2.5	2.5								
	317а	подсобное помещение	42.2	42.2								
	329	паровый зал	1487.1	1487.1								
	329ж	коридор	23.9	23.9								
	329з	подсобное	3.5	3.5								
	329и	кабинет	8.5	8.5								
	329к	нежилое помещение	4.5	4.5								
	329л	кабинет	5.4	5.4								
	329м	нежилое помещение	46.4	46.4								
	329н	нежилое помещение	5.7	5.7								
	329о	нежилое помещение	13.4	13.4								
	329п	нежилое помещение	5.4	5.4								
	329р	нежилое помещение	4.6	4.6								
	329с	кабинет	8.0	8.0								
	329т	кабинет бухгалтерии	5.8	5.8								
	329у	электрощитовая	2.5	2.5								
		итого по 3 этажу	1712.0	1637.0								75.0

