Купить помещение свободного назначения за 6 465 000 рублей на Шереметевский пр-кт, 45

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, Шереметевский пр-кт, 45

6 465 000 Р

150 349Р за м^2

43.00 м^2	6 из 8
Общая	Этаж

Супер предложение коммерческого помещения! Ресторанно-развлекательный центр! В самом центре Иваново!!!! Здание с шикарным видом и панорамным остеклением! Крышная котельная Помещение на 6 этаже Здание ресторанно-развлекательного центра разработано в монолитных конструкциях. Наружные стены самонесущие из газобетонных блоков с системой навесного фасада и облицовкой из композитных панелей с утеплением из минераловатных плит. Кровля плоская с внутренним водостоком. На каждом этаже предусмотрены помещения для уборочного инвентаря, и санузлы. Для доступа на все этажи предусматриваются лифты, расположенные с основным входом в здание и две лестничные клетки , расположенные в торцах здания. БЦ "ЗЕНИТ" Вашему вниманию предлагается помещение под размещение офиса (банка, дизайнерской студии, юридической консультации и др.) или сферу услуг (кафе, салон красоты, ресторан, медицинский кабинет и др.). Ключевые преимущества бизнес-центра Зенит Высококачественная отделка общих зон и холлов. Независимое отопление от встроенной газовой котельной (2 котла мощностью 1 мегаватт) два бесшумных лифта Большой выбор лотов и возможность объединения площадей. Панорамное остекление. ЧИСТОВАЯ отделка коммерческих помещений. Система центрального кондиционирования (нет необходимости ...

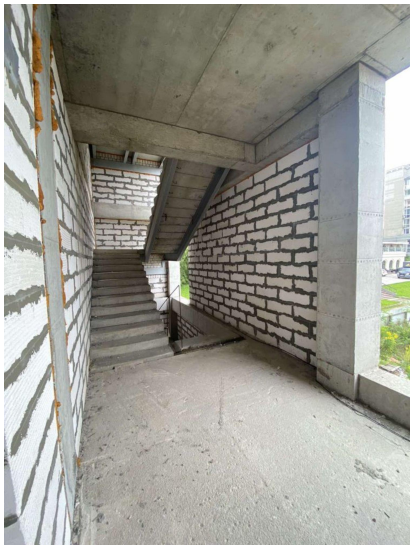
0 с 22.04.2025, обновлен 26.08.2025

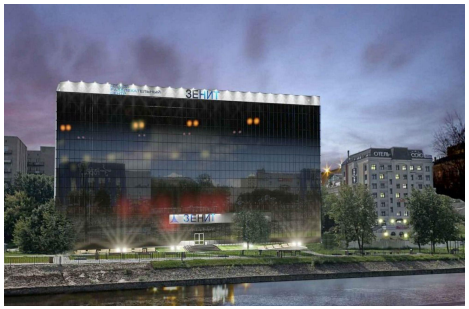
Продавец: Центр Новостроек

Телефон: +79158439507

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	6



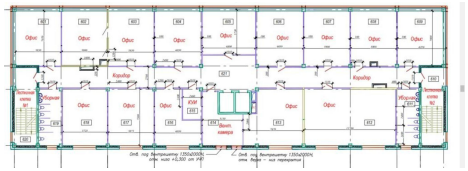


Экспликация помещений 6го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примеч.
601	Офис	41,07	
602	Офис	39,60	
603	Офис	41,19	
604	Офис	43,10	
605	Офис	37,94	
606	Офис	43,10	
607	Офис	42,06	
608	Офис	41,44	
609	Офис	41,64	
610	Лестничная клетка №2	28,97	
611	Уборная	21,80	
612	Офис	84,95	
613	Офис	50,14	

Экспликация помещений 6го этажа (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примеч.
614	Венткамера	26,60	Д
615	ИТП	9,64	
616	Офис	33,74	
617	Офис	43,03	
618	Офис	42,01	
619	Уборная	21,75	
620	Лестничная клетка №1	27,93	
621	Коридор	140,15	
Всего:		901,97	

Условные обозначения:

- монолитная ж. б. стена;
- газоблок - 250 мм;
- газоблок - 100 мм;
- зашивка коммуникаций - 2 листа ГКЛ по профилю 1t