

Купить торговое помещение за 34 900 100 рублей на пр-кт Ленина, 47

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, пр-кт Ленина, 47

34 900 100 Р

140 161Р за м²



249.00 м²

Общая

249.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ: Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 47. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 249 кв.м. Первый этаж 134 кв.м,подвал 115 кв.м. ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ БЕЗ ДРОБЛЕНИЯ ,ЦЕЛИКОМ !!! Высокий пешеходный трафик, помещение расположено на одной из главных улиц города Иванова , район Станционной (ж/д вокзал) . В наличии: коммуникации , вода, канализация, центральное отопление, помещение с панорамными окнами и ремонтом. Помещение изначально НЕЖИЛОЕ . На воду стоят счетчики. Отведенная электрическая энергия 15 кВт, магазин запитан от распределительного щита дома, по адресу : проспект Ленина , дом 47. По фасаду помещения две действующие входные двери. Дополнительно имеется грузовая площадка у служебного входа, оборудованная для погрузочно-разгрузочных работ для загрузки со двора дома . В помещении действующая пожарно- охранная сигнализация . Установлено видеонаблюдение , кондиционер,приточно-вытяжная вентиляция. План помещения предоставлен в объявлении . Высота потолков на первом этаже помещения 4 метра, в подвале 2,8 м . Остановка Станционная в шаговой доступности. Отличное помещение в проходном месте. ПИШИТЕ МНЕ .Отвечу на любой интересующий Вас вопрос. Просмотр помещения возможен после дополнительного согласования с МНОЙ .

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79921083957](tel:+79921083957)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	249.00 кв. м		

