

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 000 100 рублей на улица Ермака, 5Б

Ивановская область, Иваново, улица Ермака, 5Б

24 000 100 Р

47 059Р за м²



510.00 м²

Общая

Лот:2283. Доброго времени суток. Агентство недвижимости Радугу предлагает вашему вниманию: Многофункциональное здание, состоящее из нескольких комплексов. Адрес: г. Иваново, ул. Ермака 5Б (отличное место расположение, в районе Станционной) Площадь земельного участка: 568 кв.м (5.6 соток), Кадастровый номер 37:24:020132:13 Участок огорожен забором, установлены автоматически откатные ворота, для заезда как легкого, так и грузового транспорта. Площадь: Общая площадь 526,2 кв. м + мансардный этаж 36.4 кв.м Данный объект подойдет как инвестиционное вложение (действующий автосервис 144 кв.м с 2-мя подъемниками и оборудованием, с офисными помещениями на 2 этаже 150,7 кв.м, автодетейлинг 112 кв.м, производственное помещение на 2 этаже 112.5 кв.м с балконом 56.кв.м и отдельным входом) сданы в аренду и приносят доход, так же для ведения личного бизнеса. Коммуникации: Отопление (установлен газовый котел Vaillant 36 кв.т) Электроснабжение 24 кв.т Водоснабжение и канализация центральные + дополнительно установлена выгребная яма Все постройки и пристройки стоят на кадастровом учете, без залогов и обременений. Готовы рассмотреть продажу частями, д

👁 4 с 04.12.2023, обновлен 04.12.2023

Характеристики

Этажей всего 2

