

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 400 000 рублей на Советская улица, 22А

Ивановская область, Иваново, Советская улица, 22А

1 400 000 Р

70 000Р за м²



20.00 м²

Общая

Код объекта: 1315620. Агентство недвижимости Владис предлагает к приобрести коммерческую недвижимость в самом центре города. Здание имеет 3 этажа общей площадью 1700,5 кв метров, расположено на земельном участке площадью 2014 кв метров. Участок 20,14 сотки находится в собственности продавца. Кадастровый номер здания: 37:24:010110:97. Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010110:435. Полноценный ремонт всех помещений. Все коммуникации. Эл мощность: 107 кВт. Имеется возможность увеличения до 450+кВт, ТП находится в собственности. Теплоснабжение: договор с ПАО Т Плюс. Водоснабжение: договор с АО Водоканал . К зданию есть проход с ул. 10 Августа. Рядом много общественных учреждений. Здание расположено буквой Г, имеет несколько отдельных входов, в том числе со двора. Перед зданием и во дворе есть автомобильные парковки, расположенные на собственном земельном участке. Отдельные входы на 1 этаж, несколько санузлов на каждом этаже, планировка позволяют удобно разделить помещения на отдельные блоки. В данный момент все помещения сданы в аренду.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79010359164](#)

Характеристики

Этажей всего 3

