Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 115 001 000 рублей на улица Парижской Коммуны, 3А

Ивановская область, Иваново, улица Парижской Коммуны, 3А

115 001 000 ₽
104 073₽ за м^2

1105.00 м^2
Общая

ПРОДАЕТСЯ ГАБ Окупаемость 10 лет Торговые и офисные помещения на 1ом этаже в ТЦ Мегаполис, ул. Парижской Коммуны, 3А Общая площадь продаваемых помещений 1 105 кв.м, из них: 1. Торговое помещение общей площадью 383,5 кв.м., с федеральным арендатором Чижик ДДА на 10 лет до 2033 года, с пролонгацией Привязка к РТО 1,5% Средний МАП - 390 000 рублей 2. Административно-офисное помещение общей площадью 400 кв.м., занимает паспортно-визовый сервис, МВД России Фиксированная АП 800 рублей/кв.м в месяц, ежегодная индексация с января + 10% МАП 320 000 рублей 3. Торгово-офисные и административные помещения (17 помещений) общей площадью 321,5 кв.м. МАП 217 000 рублей Общие характеристики здания ТЦ Мегаполис: Здание площадью 11 759 м, 2018 года постройки, имеет 8 этажей, относится к классу В+. На территории есть парковка - наземная на 231 место, в здании есть ресторан, фитнес-центр, салон красоты. Технические характеристики: Стены и несущие конструкции: кирпич Вентиляция: приточная Кондиционирование: местное Отопление: крышная котельная Система пожарной сигнализации ОБЩИЙ СРЕДНИЙ МАП 900 000 рублей ОБЩИЙ СРЕДНИЙ ГАП 10 800 000 рублей Собственник физ лицо Цена 115 000 000 рублей Готовы к диалогу по цене и условиям сделки

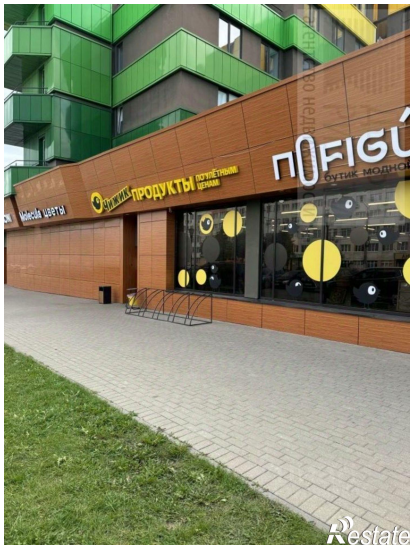
3 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

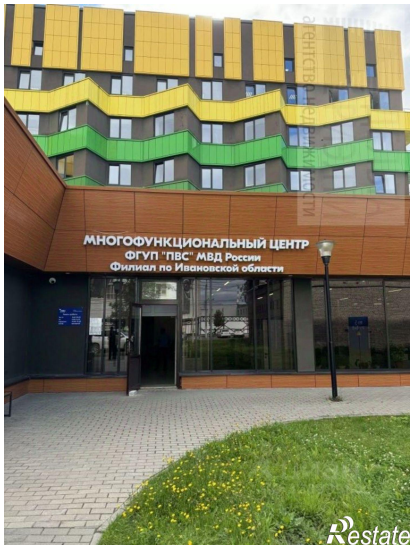
Продавец: Собственник

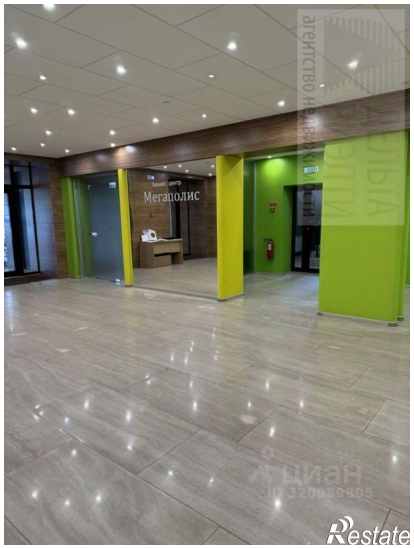
Телефон: +79807318329

Характеристики

Этажей всего	8


ПОFIGU
ПРОДУКТЫ


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ФГУП "ПВС" МВД России
Филиал по Ивановской области


Мегаполис

Мегаполис