

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на 4-й Котельницкий переулок, 9

Ивановская область, Иваново, 4-й Котельницкий переулок, 9

11 200 000 Р

108 738Р за м²



103.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже 4 комнатная квартира 106 кв.м, с продуманным инженерным ремонтом для себя , без экономии на качестве. Основной упор сделан на комфорт, безопасность и инженерную надежность. Большая часть работ выполнена еще на этапе чернового ремонта - это то, что обычно не видно на фото, но за что в итоге и платят. Инженерия и безопасность. Полностью новая электропроводка, собранная по современным стандартам: УЗО, дифавтоматы, реле напряжения на входе - защита техники и спокойствие на годы вперед. Входная дверь 130 мм, многослойная, с антивандальным покрытием и двойным замком - высокий уровень шумо- и теплоизоляции. Шумоизоляция стен от соседей - реально тишина, а не маркетинговое обещание. Установлено наружное видеонаблюдение, выполнена разводка под внутренние камеры (ресивер, камеры и HDD уже в наличии). Комфорт и умный дом Электрические тёплые полы: прихожая, кухня, большая комната, взрослая спальня, ванные комнаты. В детских - подготовка и выводы (2 комплекта тёплого пола лежат в наличии). Сенсорные выключатели, в том числе с Wi-Fi - управление с телефона. Резервный электрический бойлер на ванную и кухню - горячая вода всегда. Подготовка под кондиционирование во всех 5 комнатах, в наличии 3 кондиционера. Отделка и детали Качественный ламинат по всей квартире с запасом 10-15% + ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109906799](tel:+79109906799)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



