

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на проспект Ленина, 138

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 138

4 970 000 Р

85 690Р за м²



58.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в центральном удобном районе города. Квартира светлая, тёплая, уютная. В результате выполненной перепланировки в квартире все комнаты изолированные., расположены на разные стороны. Имеется кладовая, которую можно использовать как гардеробную, с/у совмещённый в кафеле, удобная не маленькая прихожая, большой застекленный балкон. Преимущество квартиры - газовое отопление, что сокращает расходы по ежемесячно уплате коммунальных платежей и даёт возможность поддерживать тепло в квартире в любое время года. Проведены с/технические работы. Все трубы батареи в квартире заменены, установлен итальянский газовый котёл BAXI. Квартира в хорошем состоянии. Возможно снижение цены на установку новых окон. Имеется подвал. Чистый подъезд, спокойные соседи, большой ухоженный двор с детской площадкой. Всегда есть место для парковки автомобиля. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, д/сады, т/ц, поликлиника, магазины, рынок. Документы готовы, более 5 лет в собственности, перепланировка узаконено, один собственник, показ в любое удобное время, ключи.

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806911484](tel:+79806911484)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



