

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на Ленинградская улица, 6

Ивановская область, Иваново, Ленинградская улица, 6

2 700 000 Р

54 000Р за м²

50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

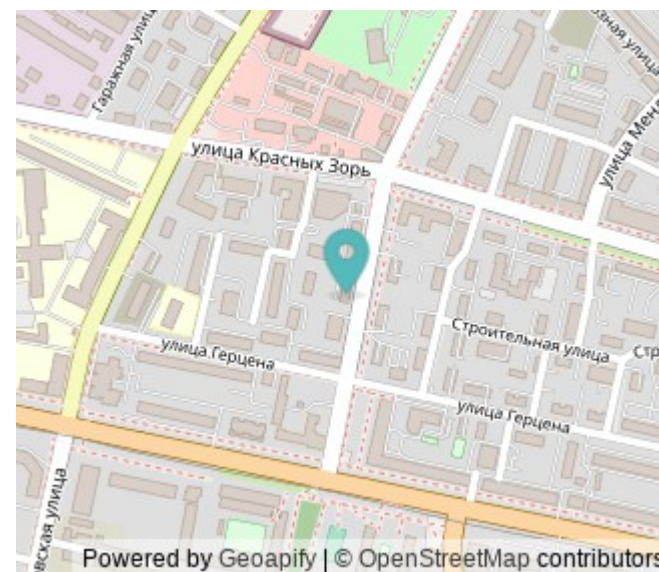
Этаж

Срочно продам 2-комнатную квартиру в центральной локации! Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь - 50 м, жилая - 30 м, площадь кухни - 10 м. Преимущества: * Планировка. Все комнаты изолированы. Есть возможность переделать квартиру в трёхкомнатную - площадь и планировка это позволяют. После перепланировки можно рассчитывать на пассивный доход около 30 тысяч рублей в месяц. * Инфраструктура. В соседних домах - магазины (Пятёрочка, Дикси, Магнит и другие). В шаговой доступности - школы, университеты, роддом, МФЦ. * Локация. До площади Пушкина - 15 минут ходьбы, до остановок транспорта - всего минута. Оттуда можно уехать в любую часть города. * Экономия на коммунальных платежах. Установлен двухконтурный котёл Baxi, поэтому не нужно платить за горячую воду. Батареи - биметаллические. * Состояние. Можно сразу заезжать и жить или сдавать квартиру внаём. Косметический ремонт не идеальный, но вполне приемлемый. Остаётся вся мебель и техника: стиральная машина и холодильник LG, индукционная плита, телевизор. Подключён высокоскоростной интернет. * Соседи. Дружелюбные и ненавязчивые - постоянно занимаются благоустройством территории, но при этом их практически не слышно и не видно. * Особенности квартиры. Очень высокие потолки и огромные окна ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106903984](tel:+79106903984)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

