

Купить квартиру за 9 150 000 рублей на Балахнина ул, 26

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, Балахнина ул, 26

9 150 000 Р

95 313Р за м²



96.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Уютная квартира индивидуальной планировки на 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Балахнина, дом 26 (р-он Пустошь-Бор) (2016 года постройки). В квартире индивидуальное газовое отопление, что не только позволяет поддерживать оптимальную температуру, но и экономически выгодно для собственника, установлен счетчик на газ. Общая площадь квартиры с учётом лоджий 96 кв.м. Выполнен косметический ремонт. Все окна застеклены пластиковыми стеклопакетами. Продуманная планировка для комфортной жизни: - две действительно большие изолированные комнаты (30 и 20 кв.м), выходят на разные стороны дома; - просторный холл; - большая кухня-столовая 15 кв.м, укомплектованная кухонным гарнитуром и газовой плитой; - ванная комната и туалет раздельные; - две лоджии, одна из которых с панорамным остеклением. Огороженная охраняемая территория дома с видеонаблюдением (камеры установлены на парковке, в подъезде и домофоне). В доме своё ТСЖ. Квартира более 5 лет в собственности, свободна от проживания, никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Дом расположен в тихом и экологически благополучном месте, рядом с парком 1905 года. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, поликлиника ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Владимир Александрович](#)

Телефон: [+79203411010](tel:+79203411010)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		

