

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Герцена, 7

Ивановская область, Иваново, улица Герцена, 7

6 700 000 Р

103 077Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Агентство недвижимости ФЛАГМАН предлагает приобрести трехкомнатную квартиру по адресу ул. Герцена, д.7 (Рабочий поселок). Квартира располагается на 6 этаже девятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Общая площадь - 65,4 кв.м. (без учета лоджий). Жилая площадь - 39,2 кв.м. (комнаты 16,8 + 12,2 + 10,2 кв.м.). Площадь кухни - 9,9 кв.м. Комнаты изолированные, перепланировок нет. В квартире есть кладовая, которую можно переоборудовать в гардеробную или увеличить за счет нее площадь кухни. Две застекленные лоджии (на разные стороны) в спальнях. Окна также выходят на разные стороны, в кухне и гостиной заменены на пластиковые. Из окон открывается приятный вид на город и окрестности. Квартира с простым косметическим ремонтом, заехать вполне можно сразу, постепенно преображая пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, в кафеле, вся сантехника исправно функционирует. Установлен бойлер на случай сезонного отключения горячей воды. Закрытый тамбур на две квартиры. Чистый подъезд со свежим ремонтом, новый лифт, спокойные вежливые семейные соседи. Во дворе располагается современная детская площадка, достаточно мест для парковки авто. Инфраструктура: в пешей доступности располагается несколько школ - СОШ 39 (6 минут пешком), СОШ 35 и лицей 33 (15 минут пешком), гимназия ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Пулина Людмила Алексеевна](#)

Телефон: [+79621596404](tel:+79621596404)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

