

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на микрорайон Новая Ильинка, 4

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, микрорайон Новая Ильинка, 4

2 950 000 Р

89 394Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

квартира индивидуальной редкой планировки (большая 6-тиметровая по длине лоджия закрывает всю квартиру), начало микрорайона Новая Ильинка дом 4, дом 2011 года постройки, 1/3, кирпич, общая площадь несколько больше стандарта 28 квадратов плюс лоджия 5 квадратов примерно, итого с лоджией 33 квадрата, планировка как у улучшенной планировки, только кухня не выделена в отдельное помещение, вход в квартиру сразу с лестничной площадки, лучший вариант планировки среди подобных, санузел совмещенный с ванной в рабочем состоянии отделка застройщика, общее состояние квартиры отличное (смотрите фото), остается за указанную стоимость вся обстановка кроме холодильника, лоджия и окна застеклены ПВХ, квартира не угловая, очень и очень теплая, хорошая УК, окна не на подъездную сторону, стена в коридор и по бокам несущие, сторона восточная, не жаркая, солнце до обеда, летом нет изнуряющей жары, отличный вариант, не требующий дополнительных вложений, чистый подъезд, квартира сдается в аренду, при желании можно оставить, цена временно снижена и всего 2950000 рублей, уточняйте по телефону - как стоимость хрущевки в старом доме, риелторам не беспокоить

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806916499](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		



