Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Шубиных, 34А

Ивановская область, Иваново, улица Шубиных, 34А

4 300 000 Р

86 000Р за м^2

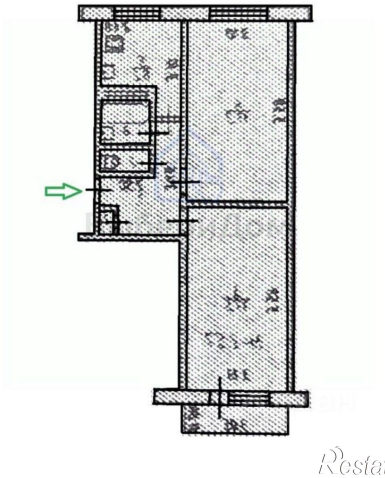
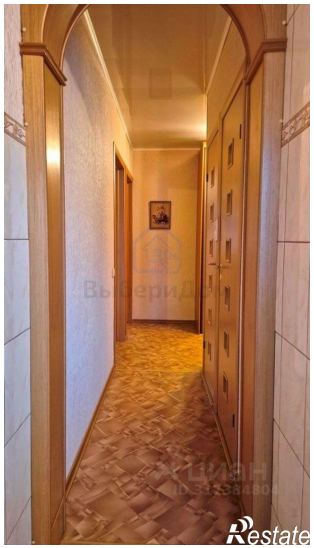
50.00 м^2	34.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам просторную 2-комнатную квартиру на 3-м этаже 5-этажного дома по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, дом 34А (1975 года постройки). Площади квартиры: общая 50,2 кв.м/жилая 34 кв.м/кухня 6,2 кв.м. Квартира НЕ угловая, с хорошим ремонтом. Комнаты изолированные (на разные стороны). Новая входная дверь. Все окна ПВХ, балкон застеклен, санузел раздельный. Все коммуникации сменены на пластик, биметаллические радиаторы. Новая газовая колонка. Установлены счётчики на воду и на газ. В доме имеется собственное подвальное помещение со стеллажами. Подъезд в хорошем состоянии. Остаются: кухонный гарнитур, встроенные шкафы, диван. Остальное по договорённости. Дом находится недалеко от лесного массива, что позволяет дышать чистым воздухом по сравнению с центром города. В то же время это район с развитой инфраструктурой недалеко от крупных транспортных артерий города ул. Лежневской и пр. Текстильщиков. Рядом детские сады 173, 196, 26, 120 школы 5, 20, 19, 18, поликлиники 11,12,13 Областная больница Сбербанк ТЦ Евролэнд, ТЦ Ясень Академия МЧС остановка общественного транспорта, магазины, супермаркеты. Квартира прекрасно подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Более 5 лет в собственности. Свободная от проживания, никто не зарегистрирован. Чистая продажа ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79106672673

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м