Купить складское помещение за 90 720 000 рублей на Минская ул

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, Минская ул

90 720 000 Р

62 010Р за м^2

1463.00 м^2

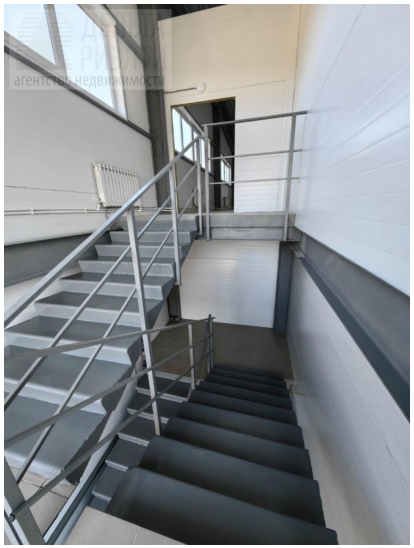
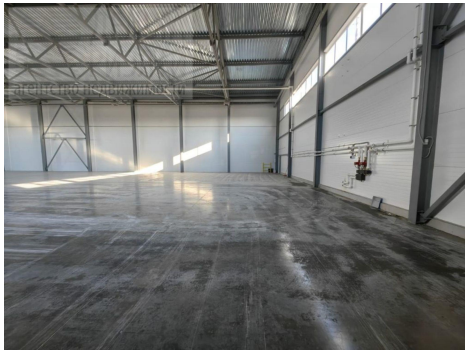
Общая

ГАБ Окупаемость 8 лет, с учетом ежегодного повышения АП Склад Класса В состоит из двух смежных корпусов! В продаже один корпус площадью 1463 кв.м по документам, по факту 1512 кв.м.., на ул. Пограничника Рыжикова, д. 14 Арендатор крупная текстильная компания Ставка 500 рублей за кв.м. По договору индексация + 10% ежегодно - с марта 2026 550 рублей за кв.м. МАП 731 500 рублей в 2025 г ГАП 8 778 000 рублей за 2025 г Технические характеристики: Общая площадь помещений 1463 кв.м. Из них производственно-складская площадь: 1319 кв.м. + офисно-бытовые помещения 144 кв.м. Высота до фермы 8 м, до потолка 10 м Нагрузка на пол: 6 т/кв.м. Количество ворот: 2 шт Пандусы для удобства подъезда, разгрузки-погрузки грузового транспорта Пол: Бетон-Антипыль Мощность: 75 кВт Автономные системы тепло- и водоснабжения Отличные подъездные пути для любого грузового автотранспорта Полностью асфальтированная большая территория Возможность круглосуточного использования Внимание: объект продается в качестве ГАБ с арендатором, продажа под собственные нужды не предусмотрена! Собственник физ лицо Земля в собственности Цена 90 720 000 рублей Готовы к диалогу по цене и условиям сделки

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Дельта Риэлти

Телефон: +79085626644

Характеристики

Этажей всего	1