

Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на 3-й проезд, 9

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, 3-й проезд, 9

4 750 000 Р

55 233Р за м²



86.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продам земельный участок площадью 12 соток (ИЖС) с расположенным на нем жилым домом площадью 86,3 кв.м, по адресу: город Иваново, 3-й Проезд, дом 9 (район Соснево, ул. Каравайковой). Участок угловой, ухоженный, межевание проведено. Есть место для строительства нового дома (что собственно и планировалось сделать, но планы изменились). Забор новый, добротный из профлиста, откатные ворота, видеодомофон. На участке построены: новый сарай с погребом, беседка, курятник, а также туалет. Имеется большая теплица. Из насаждений: яблони, слива, черная рябина, смородина, малина, кустарники, клубника, ну и грядки О доме: дом большой с двумя отдельными входами. Отопление газовое, котел напольный новый. Вода заведена в дом (колодец). Окна все ПВХ (кроме 2-х), фундамент кирпичный. В одной половине дома: 2 комнаты и кухня, все удобства -душевая кабина, туалет, горячая вода от бойлера. Есть кондиционер. Косметический ремонт. Во второй половине дома: 3 комнаты и кухня. Ремонта не было давно, вода горячая и холодная, туалета нет. Покупка данного дома - это отличный вариант для тех, кто планирует строительство, поскольку на время можно с комфортом проживать в доме. ...

👁 2 с 26.08.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Миллениум 21](#)

Телефон: [+79109819105](tel:+79109819105)

Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот



