

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на 4-я Деревенская ул

Ивановская область, Городской округ Иваново, Иваново, 4-я Деревенская ул

3 490 000 Р

39 659Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем к продаже полдома (по документам 54/100) ул. 4я Деревенская, деревянный, общ. пл. 88 м кв, отдельный вход, 2 смежные комнаты, кухня, кладовка, предбанник, коридор, сан узел в доме совмещенный отапливаемый с душевой кабиной и бойлером, окна ПВХ, газовое оборудование (котел и плита) обслужены, работают отлично, есть подполье. Крыша в хорошем состоянии. Фундамент утеплен и выведена отдушина, поэтому не затапливается и не промерзает. Вода в доме, своя скважина с новым насосом глубина 19 м, выведено две выгребные ямы (для сан узла и кухни отдельно). Участок общей площадью 7 с, в собственности с межеванием, ровный, сухой, возделанный. На участке есть насаждения: яблоня, груша, 2 вишни, виноградник, смородина красная, черная, крыжовник, ремонтантная малина, земляника, клубника, лук, чеснок. Есть ухоженная и удобренная теплица из поликарбоната. Баня с новой внутренней отделкой, нужно только котел установить. Около бани навес-веранда для приятного чаепития и шашлыков. Прекрасные подъездные пути, можно сделать парковку на своем участке. Чистая срочная продажа. Один взрослый собственник.

👁 2 с 11.03.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Санникова Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79206709092](tel:+79206709092)



