

Изменения к проектной декларации

11.08.2016г.

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Домо-Строй» вносит в Проектную декларацию от 23.10.2014 г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Иваново улица 5-я Первомайская, д.2. следующие изменения:

п.1.1. Место нахождения застройщика изменить и читать в следующей редакции:

153022, г.Иваново, ул. Велижская, д.70. (4932)38-16-59.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.domostroy37.ru

п.2.2. Информация о проекте строительства изменить и читать в следующей редакции:

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по ул.5-я Первомайская д.2, в городе Иваново.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья. .

п.5. Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации изменить и читать в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 44-2-1-2-0020-16 от 04.07.2016 года.

п.6. Информация о разрешении на строительство изменить и читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 37-RU 37302000-0179-2014 выдано управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 10 августа 2016 года.

п.8. Местоположение и описание строящегося жилого дома изменить и читать в следующей редакции:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания, ведется в центральной части города, в административном отношении -во Фрунзенском районе г.Иваново по улице 5-я первомайская, д.2. на пересечении с улицей 3-й Межевой (вдоль городской транспортной магистрали -ул.Б.Хмельницкого). Улица 3-я Межевая расположена с восточной стороны, с южной находится улица 5-я Первомайская, с северной и западной сторон участок граничит с внутريدворными территориями прилегающей жилой застройки и внутриквартальным проездом.

Конструктивная основа здания жилого дома :

Стены здания запроектированы из силикатного полнотельного кирпича. Утепление наружных стен здания выполнено из пенополистирольных плит по системе «Сэнерджи».

Фундаменты под стены- монолитная ж.б. плита по сборным забивным сваям.

Высота первого этажа здания -3,3м., вышележащих этажей -3,0м, подвала -3,3м.

В подвальном этаже здания размещены два помещения электрощитовых, насосная, и два блока помещений коммерческой деятельности площадью 217,7 кв.м. и 128,75 кв.м. На первом этаже здания запроектированы две входные группы помещений для жилой части здания и два блока офисных помещений общей площадью 174,25 кв.м и 78,55 кв.м.

Жилые квартиры в здании размещены со 1-го по 14-й этаж.

В 9-ти этажной части в каждой секции запроектирован лифт грузоподъемностью 1000кг.

В 14-ти этажной секции запроектированы два пассажирских лифта: грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Общий строительный объем здания: 49817,11 м³, в том числе ниже 0,000- 4208,72.56 м³, выше 0.000 – 45668.39 м³. Общая площадь квартир-9121.05 м². Жилая площадь квартир 4391,55 м².

п.9. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их описание: изменить и читать в следующей редакции:

Строящийся многоквартирный дом состоит из 145 квартир.:

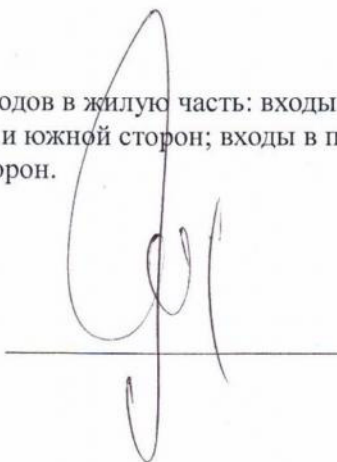
Квартиры студии: 9 шт.

однокомнатные квартиры 43 кв.;

Двухкомнатные 76 квартир;

Трехкомнатные 17 квартир;

Входы в нежилую часть обособлены от входов в жилую часть: входы в цокольный и первый этажи здания запроектированы с северной и южной сторон; входы в подъезды жилой части запроектированы с западной и северной сторон.



Аревадзе Г.Г.

Изменения к проектной декларации

11.08.2016г.

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Домо-Строй» вносит в Проектную декларацию от 23.10.2014 г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Иваново улица 5-я Первомайская, д.2. следующие изменения:

п.1.1. Место нахождения застройщика изменить и читать в следующей редакции: 153022, г.Иваново, ул. Велижская, д.70. (4932)38-16-59.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.domostroy37.ru

п.2.2. Информация о проекте строительства изменить и читать в следующей редакции:

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по ул.5-я Первомайская д.2, в городе Иваново.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья. .

п.5. Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации изменить и читать в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 44-2-1-2-0020-16 от 04.07.2016 года.

п.6. Информация о разрешении на строительство изменить и читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 37-RU 37302000-0179-2014 выдано управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 10 августа 2016 года.

п.8. Местоположение и описание строящегося жилого дома изменить и читать в следующей редакции:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания, ведется в центральной части города, в административном отношении - во Фрунзенском районе г.Иваново по улице 5-я первомайская, д.2. на пересечении с улицей 3-й Межевой (вдоль городской транспортной магистрали - ул. Б.Хмельницкого). Улица 3-я Межевая расположена с восточной стороны, с южной находится улица 5-я Первомайская, с северной и западной сторон участок граничит с внутридворными территориями прилегающей жилой застройки и внутриквартальным проездом.

Конструктивная основа здания жилого дома :

Стены здания запроектированы из силикатного полнотельного кирпича. Утепление наружных стен здания выполнено из пенополистирольных плит по системе «Сэнерджи». Фундаменты под стены - монолитная ж.б. плита по сборным забивным сваям.

Высота первого этажа здания -3,3м., вышележащих этажей -3,0м, подвала -3,3м.

В подвальном этаже здания размещены два помещения электрощитовых, насосная, и два блока помещений коммерческой деятельности площадью 217,7 кв.м. и 128,75 кв.м. На первом этаже здания запроектированы две входные группы помещений для жилой части здания и два блока офисных помещений общей площадью 174,25 кв.м и 78,55 кв.м.

Жилые квартиры в здании размещены со 1-го по 14-й этаж.

В 9-ти этажной части в каждой секции запроектирован лифт грузоподъемностью 1000кг.

В 14-ти этажной секции запроектированы два пассажирских лифта: грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Общий строительный объем здания: 49817,11 м³, в том числе ниже 0,000- 4208,72.56 м³, выше 0,000 – 45668.39 м³. Общая площадь квартир-9121.05 м². Жилая площадь квартир 4391,55 м².

п.9. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их описание: изменить и читать в следующей редакции:

Строящейся многоквартирный дом состоит из 145 квартир.:

Квартиры студии: 9 шт.

однокомнатные квартиры 43 кв.;

Двухкомнатные 76 квартир;

Трехкомнатные 17 квартир;

Входы в нежилую часть обособлены от входов в жилую часть: входы в цокольный и первый этажи здания запроектированы с северной и южной сторон; входы в подъезды жилой части запроектированы с западной и северной сторон.



Аревадзе Г.Г.



ООО «Домо-Строй»

ИНН 3702666654 КПП 370201001 ОГРН 1123702004700

р/с № 40702810538000001475 в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк» БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

Юридический адрес: 153031, Ивановская область, г. Иваново, проезд Бакинский, д.55А

Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, 70

тел.: 8(4932)38-16-59, E-mail: iv.stroi2005@rambler.ru

Изменения в проектную декларацию

От 23.10.2014г.

о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными объектами
обслуживания по ул.5-я Первомайская, д.2 в городе Иваново

«26» Января 2017 г.

г.Иваново

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Домо-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.01.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Иваново, улица 5-я Первомайская (дом №2) следующие изменения: Изменить пункт 2 раздела 1 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить его в следующей редакции:

Строительство Многоквартирного жилого Комплекса «Майский» расположенного по ул.5-я Первомайская, д.2 в городе Иваново. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

Директор ООО «Домо-Строй»

Г.Г. Аревадзе.